

7-Punkte-Ratgeber

1. Sie sollten sich frühzeitig darauf vorbereiten, dass zu bestimmten Zeitpunkten Entscheidungen getroffen werden müssen.
2. Sie sollten sich beraten lassen
 - bei der Bildung des **Baubudgets**
 - in der Auswahl des **Architekten** und der geeigneten Fachplaner, passend zur Bauaufgabe.
 - bei der Erstellung des **Projektablaufplans**. Legen Sie fest, wann welche Planungsleistungen und Bauleistungen erforderlich sind.
3. Sollten Sie sich dafür entscheiden, sich nicht beraten zu lassen, verwenden Sie ein besonderes Augenmerk auf den Entwurf des Architekten im Bezug auf Ihr Budget. Vergewissern Sie sich, dass Ihr Team **Kenntnisse und Erfahrung** hat über:
 - aktuelle Baupreise
 - spezielle Überlastungen mancher Gewerke
 - das Wissen über den richtigen Zeitpunkt Angebote von Firmen einzuholen
 - das Marktwissen über Bauprodukte

Bedenken Sie, dass selbst etablierte Architekturbüros diese Teilleistungen der Kostenschätzung und -berechnung an externe Spezialisten übertragen. (Minimierung des Haftungsrisikos)
Die Risiken der **Haftung** im Themenbereich der Kosten und Termine sind für den Architekten in der Regel nicht versicherbar.
4. Tragen Sie bei der Realisierung Ihres Projektes Sorge dafür, dass die **Belange der Behörden und Ihrer Nachbarn** in allen Facetten berücksichtigt wurden. Geben Sie Ihrer Nachbarschaft Wertschätzung in Themenbereichen in denen Sie ihnen leicht entgegenkommen können. Dies ist wichtig, da z.B. durch eine unvermeidliche Lärm- und Schmutzbelastung „Reibungen“ unvermeidbar sind.
5. Seien Sie **sensibel für Störungen im Bauablauf** (Team, Behörden, Firmen, Finanzierung, Terminverschiebungen, aber auch Wetter, Zwischenmenschliches und Unvorhergesehenes)
6. Nehmen Sie **Konflikte** ernst. Handeln Sie Lösungsorientiert. In einer Krise müssen Sie abwägen, ob schnelles Handeln oder eine abwartende Haltung angemessen ist.
7. Sie sollten immer die **Übersicht** über Ihr Projekt behalten. Wenn Sie die Orientierung verloren haben, zögern Sie nicht, holen Sie sich Hilfe.